MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PARCHÓW

N
W E
S

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa "U" ochrony układów przestrzennych miejscowości
- strefa archeologiczna „W" dla stanowisk archeologicznych
- korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPd-20
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- UKS – teren usług obsługi komunikacji
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- R – tereny rolnicze
- RZ – tereny rolnicze użytków zielonych
- ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, parków
- ZL – tereny lasów
- ZC – teren cmentarza
- WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- W – tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
- KDG – teren dogi publicznej klasy głównej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna od cmentarza 50m
- strefa sanitarna od cmentarza 150m
- strefa ochronna 10 m od alei dębowo-brzozowej w Parchowie

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

- drzewo pomnikowe, pomnik przyrody
- otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie

OZNACZENIA TERENÓW KOLEJOWYCH

TERENY GÓRNICZE

Polkowice

OBSZARY GÓRNICZE

Polkowice

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

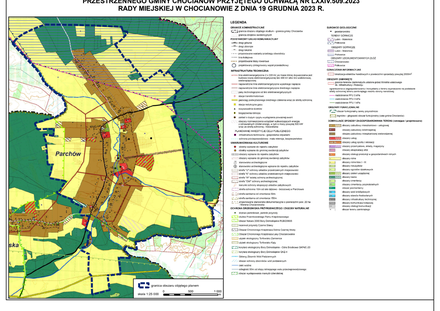
Polkowice

- strefa kontrolowa od gazociągu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIV.509.2023 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 1 000 m